



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérès

26 rue Cérès

**Adil MOUFRİK**

Port.06 87 99 91 57

adil@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 3678 - 5 pièce(s) - 108 m<sup>2</sup> env.

# 199 800 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cet appartement de type 5 situé au troisième étage, comprenant une entrée, un grand salon séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, deux balcons, un garage fermé et une cave vous sont également proposés avec ce bien. DPE ANCIENNE VERSION. Le bien est situé dans une résidence sécurisée : LES JARDINS DE L'EUOPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur le site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4000 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (21723 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1970**

Surf. hab : **108 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Adil MOUFRİK**  
Port.06 87 99 91 57  
adil@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

