



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Louis BEAUJOIN**  
Port.03 26 40 39 39  
louis@lescledsdelimmobilier.fr

## Maison à Chenay (51140)

Référence 3646 - 5 pièce(s) - 124 m<sup>2</sup> env.

# 278 200 €

\*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité, découvrez cette maison familiale nichée au coeur de Chenay, idéal également pour du Airbnb. A seulement 15 minutes en voiture de Reims, ce village séduit par son charme, sa sérénité et sa proximité avec les services et commodités.

Entièrement rénovée en 2023, la maison présente une entrée qui dévoile un séjour agrémenté d'une cheminée, une salle à manger avec accès à la cour, une cuisine à aménager et une buanderie équipée d'une douche et de toilettes. A l'étage, découvrez deux chambres, dont l'une bénéficie de sa propre salle de douches, un palier adaptable en salle de jeux ou bureau, ainsi que des toilettes supplémentaires. Les combles ont été aménagés en une vaste suite parentale avec sa salle de douches attenante. La toiture a été entièrement refaite. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lescledsdelimmobilier.fr](http://www.lescledsdelimmobilier.fr).



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (216 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salles de bains : **3**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **124 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **103 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

