



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Alexandre Pelamourgue**  
Port.06 62 43 83 47  
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Tinquex (51430)

Référence 3635 - 6 pièce(s) - 190 m<sup>2</sup> env.

# 450 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette maison à rafraichir sur le secteur de Tinquex, d'environ 190 m<sup>2</sup> avec un grand jardin. Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un spacieux et lumineux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres et une salle de bains, au 1er étage un bureau, une salle de bains, une chambre et un WC. Ce bien dispose également d'un garage, d'une place de parking, d'une cave et d'une chaufferie. Vous serez séduits par le charme de cette maison, par ses volumes et sa luminosité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette belle maison de type 6 à Tinquex, contactez-nous au 06 15 60 50 16 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (326 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **190 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1002 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

