



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Sophia FRANCOIS**  
Port.06 67 03 17 19  
sophia@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

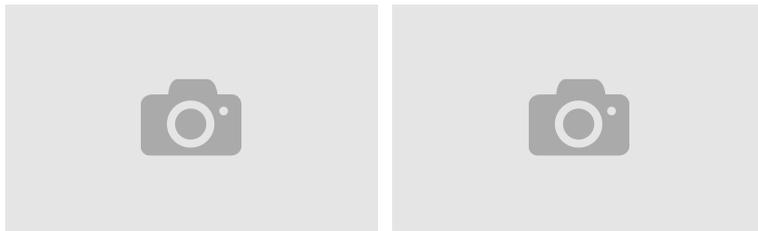
Référence 3621 - 2 pièce(s) - 41 m<sup>2</sup> env.

# 129 600 €

\*Honoraires d'agence inclus



Un appartement secteur avenue de Laon, confortable de type 2 avec un parquet massif dans la pièce de vie, une cuisine équipée/aménagée, une buanderie et des toilettes. Il y a également une chambre spacieuse avec douche dans cet appartement. Une cave vient compléter ce bien. Idéal primo-accédant, à visiter sans plus tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 2

Surf. hab : 41 m<sup>2</sup> env.

Chambre : 1

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (175 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

