



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3435 - 2 pièce(s) - 34 m² env.

88 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Situé secteur Jean Jaurès, place Brouette, ce T2 en fond de cour au Rez-de-chaussée est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Retravaillé dernièrement, ce bien est clef en mains. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (419 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **34 m² env.**

Surf. séjour : **13 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

