



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Bouleuse (51170)

Référence 3595 - 7 pièce(s) - 106 m<sup>2</sup> env.

# 264 600 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette Maison à 5 minutes de Gueux seulement ! Cette charmante maison individuelle, construite en 2001, offre un confort de plain-pied et un cadre de vie des plus agréables. D'une superficie de 106m<sup>2</sup>, elle vous accueille au rez-de-chaussée avec un spacieux séjour double avec cheminée à insert, une cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, une salle d'eau récemment rénovée et des WC séparés. A l'étage, vous trouverez un palier avec rangements qui dessert deux autres chambres, offrant ainsi un espace de vie parfaitement agencé pour toute la famille. Cette maison est dotée d'un garage et d'une terrasse récente en composite, le tout sur une belle parcelle de 451 m<sup>2</sup>. Les établissements scolaires de secteur sont : l'école primaire et secondaire de Faverolles-et-Coëmy, le collège de Gueux et le Lycée Marc Chagall de Reims. Un bus scolaire dessert les trois établissements, lycée compris. Ne tardez pas à venir découvrir cette maison, idéalement située à proximité de Reims, offrant un cadre de vie paisible et pratique pour toute la famille. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison, contactez-nous au 06 28 74 10 76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (186 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 7

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **2001**

Surf. hab : **106 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

