



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Épernay (51200)

Référence 3574 - 2 pièce(s) - 46 m² env.

97 900 €

*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir en exclusivité cet appartement de Type 2 vendu loué d'environ 46 m² situé dans le secteur des Casernes à Epernay. Au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement vous offre : une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, WC séparés, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec placard. Il est complété par un balcon d'environ 7 m² et de deux places de stationnement en sous-sol. A venir visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03 26 40 39 39 ou directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 281 lots (). Charges annuelles : 1102.2 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (143 kWhEP/m².an)

Pièces : **2**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2006**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **46 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

