



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



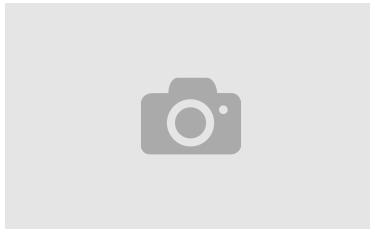
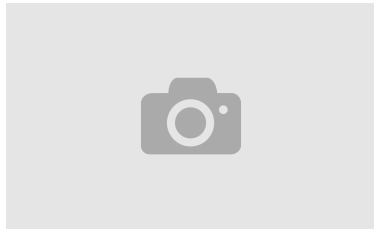
Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Épernay (51200)

Référence 3567 - 5 pièce(s) - 108 m² env.

194 400 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE TYPE 4 - A ÉPERNAY A saisir ! Sur Épernay, venez découvrir cette maison à rafraîchir, se composant : au rez-de chaussée d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée. Celle-ci donne accès à une véranda, offrant une vue dégagée sur les vignes environnantes. Une salle de douches et des WC séparés viennent compléter ce niveau. A l'étage, un palier mène aux trois chambres et à une salle de bains avec WC. Enfin, au sous-sol, venez découvrir un espace avec coin cuisine, vous offrant plusieurs possibilités d'aménagement et dans la continuité, une seconde véranda avec un accès direct au jardin d'environ 400 m² ! Des WC séparés et deux caves viennent s'ajouter à cet étage, où vous pourrez stocker vos précieuses bouteilles de vin. Ce bien est complété d'un vaste garage pouvant accueillir deux voitures. Ne loupez pas cette opportunité de modeler cette maison à vos propres goûts ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à Épernay, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (356 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **3**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1961**

Surf. hab : **108 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **399 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

