



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Compertrix (51510)

Référence 3513 - 8 pièce(s) - 168 m² env.

335 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A ventrre maison type 8 à COMPERTRIX Sur la commune de Compertrix, dans un secteur résidentiel au calme, maison de 1998 de 168m² environ avec confort de plain pied comprenant entrée, séjour double avec accès terrasse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur terrasse, deux chambres de 10 et 13m² environ, salle de bains et toilettes. A l'étage palier desservant salle de bains, trois chambres de environ 14m² chacune, salle de jeux de 30m² environ et wc, Sous-sol avec garage 2 véhicules porte automatique, atelier, buanderie, dressing et une pièce, Chauffage individuel gaz, double vitrage et volets PVC. Le tout sur une parcelle de 470m² environ. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose cette maison à Châlons en Compertrix, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **6**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (175 kWhEP/m².an)

Pièces : **8**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Surf. hab : **168 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **470 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

