



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

Abdel LOUTFI

Port.06 45 11 14 27

abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

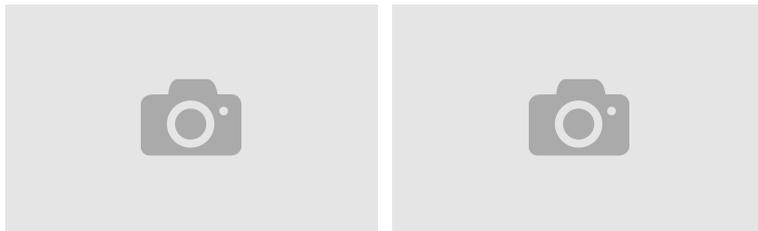
Référence 3506 - 1 pièce(s) - 30.4 m² env.

71 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Secteur Maison Blanche, venez découvrir ce studio de 30 m² environ situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. L'appartement se compose comme suit : une entrée permettant d'installer du rangement, une pièce à vivre lumineuse, une cuisine séparée et une salle de bains avec toilettes. Rafraichissements à prévoir. Une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complète ce bien. Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose ce studio à REIMS, contactez-nous au 06 85 73 08 46 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 136 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1616.52 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (385 kWhEP/m².an)

Pièce : **1**

WC : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1977**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **30.4 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

