LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Vauchassis (10190)

Référence 3468 - 10 pièce(s) - 266 m$^{2\ env.}$

257 325 €

*Honoraires d'agence inclus

Au coeur de la charmante commune de Vauchassis, cette maison, d'une superficie généreuse de 266 m² sur un terrain de 1053 m², est actuellement scindée en deux logements distincts et loués, offrant une rentabilité immédiate à tout investisseur. Chacun des logements est bien agencé, comprenant une entrée, un espace salon/séjour convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, trois chambres accueillantes, ainsi qu'un garage et un jardin privatif, promettant confort et intimité à ses occupants. Détails financiers : Le premier logement génère un loyer de 640 euros, plus 20 euros de charges. Le deuxième, quant à lui, rapporte 670 euros, avec également 20 euros de charges. Cette offre représente une occasion en or pour ceux désirant diversifier leur portefeuille avec un bien déjà productif. Pour découvrir comment cette maison peut enrichir votre patrimoine, prenez rendez-vous pour une visite. C'est le moment d'investir dans votre avenir à Vauchassis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose ce bien à Vauchassis, contactez-nous au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison
Chambres : **6**
Type de chauffage : **Radiateur**
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :
Conso. énergétiques : **D** *(197 kWhEP/m².an)*

Pièces : **10**
WC : **2**
Salles de bains : **2**
Année de construction : **2009**

Surf. hab : **266 m$^{2\ env.}$**
Terrain : **Oui**
Surface terrain : **1053 m$^{2\ env.}$**

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel