



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3465 - 2 pièce(s) - 48.32 m² env.

87 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A Châlons-en-Champagne, idéalement situé à proximité des grands axes et des commerces. Appartement de 48m² environ dans une copropriété entièrement close et sécurisée avec portail électrique. Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec faibles charges, type 2 de 48m² environ comprenant entrée avec placards, grand séjour de 25m² avec cuisine ouverte et son cellier, le tout avec une grande terrasse, toilettes séparés, salle de bains et une grande chambre avec placard. Place de parking privative Local poubelle et vélo Grand parc arboré Chauffage individuelle électrique et double vitrage PVC Immeuble de 2006. Actuellement loué 460 euros + 20 euros de charges "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à CHALONS EN CHAMPAGNE, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 948 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (186 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **2006**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **48.32 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

