



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



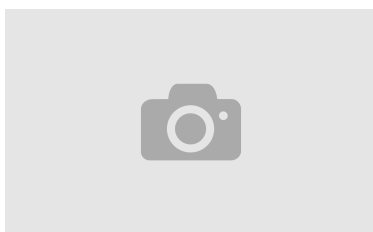
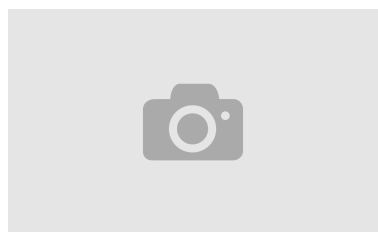
Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Florence LEVASSEUR
Port.06 64 10 91 29
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3511 - 1 pièce(s) - 30 m² env.

82 500 €

*Honoraires d'agence inclus



EXCLUSIVITÉ - Secteur Saint Rémi - à quelques pas des universités et de sciences po : pour investir (appartement loué) - Découvrez cet appartement au deuxième étage, de 30m². Il propose une entrée avec placard, un séjour avec un coin nuit, un couloir desservant une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et WC séparés. Cet appartement est situé dans un quartier calme et à proximité du canal pour pouvoir se promener sur la voie verte en toute tranquillité. Niveau transports, on trouve des lignes de bus et un accès rapide à l'autoroute. Des restaurants, boulangeries, commerces de proximité sont accessibles dans les environs. DPE : D. A venir investir rapidement! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 182 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1230 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Pièce : **1**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1970**

Surf. hab : **30 m² env.**

Terrain : **Non**

Conso. énergétiques : **D** (205 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

