



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

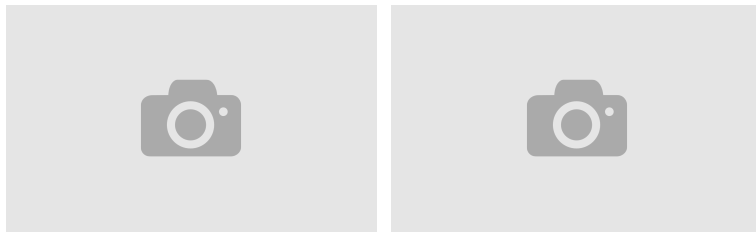
Référence 3508 - 1 pièce(s) - 12.7 m² env.

45 000 €

*Honoraires d'agence inclus



En recherche d'un investissement locatif dans la cité des Sacres ? Venez découvrir ce studio à rénover d'environ 12,7 m² au premier étage d'une petite copropriété sécurisée. Bien au fort potentiel idéalement situé au coeur du Quartier Moissons / Cernay, un secteur recherché pour ses commodités (écoles, commerces et transports). et sa proximité avec l'hypercentre Rémois. Bel opportunité à saisir, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose ce studio à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur le site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 488 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **12.7 m² env.**

Type de chauffage :

Année de construction : **1950**

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F (364 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

