



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés

26 rue Cérés

Adil MOUFRİK

Port.06 87 99 91 57

adil@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3474 - 1 pièce(s) - 11.93 m² env.

49 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Studio au Rez-de-Chaussée à Reims en fond de cour secteur gare de 11.93 m² composé d'une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC. Une opportunité pour un investissement locatif.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site

www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **11.93 m² env.**

Chambre : **1**

WC : **1**

Terrain : **Non**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salle de bains : **1**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (440 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

