



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Ste Menehould (51800)

Référence 3267 - 9 pièce(s) - 229 m<sup>2</sup> env.

# 374 500 €

\*Honoraires d'agence inclus



A la GRANGE AUX BOIS, proximité SAINT MENEHOULD et forêt d'Argonne. Magnifique maison de 2015 de style traditionnelle américaine en ossature Bois. Isolation optimisée classe A de 229m<sup>2</sup> environ avec sous-sol total comprenant: Au rez-de-chaussée, terrasse sur l'entrée, maison avec confort de plain-pied avec une vaste entrée avec placards, grand salon séjour de 53m<sup>2</sup> environ avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 23m<sup>2</sup> environ et sa grande terrasse, une buanderie, toilettes séparés et une suite parentale avec salle de douches de 15m<sup>2</sup> environ. A l'étage, 4 chambres de 12 à 16m<sup>2</sup> environ, une grande salle de de bains de 10m<sup>2</sup> environ avec baignoire et douche et une belle suite parentale avec dressing et salle de douche de 28m<sup>2</sup> environ. Chauffage au sol avec pompe à chaleur et climatisation à l'étage, ballon thermodynamique et double vitrage PVC avec volets électriques. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Les clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Sainte Menehould, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 7

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (60 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 9

WC : 3

Salles de bains : 2

Année de construction : **2015**

Surf. hab : **229 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1290 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

