

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

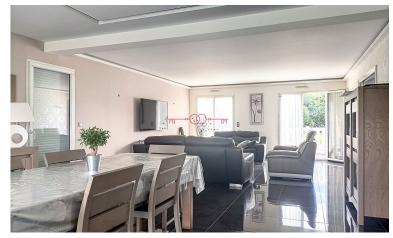


Agence Châlons-en-Champagne 3 rue des Poissonniers Christophe BRANDAO Port.06 74 80 15 10 christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Ste Menehould (51800)

Référence 3267 - 9 pièce(s) - 229 m<sup>2 env.</sup>

**374 500** € \*Honoraires d'agence inclus





A la GRANGE AUX BOIS, proximité SAINTE MENEHOULD et forêt d'Argonne. Magnifique maison de 2015 de style traditionnelle américaine en ossature Bois. Isolation optimisée classe A de 229m<sup>2</sup> environ avec sous-sol total comprenant: Au rez-de-chaussée, terrasse sur l'entrée, maison avec confort de plain-pied avec une vaste entrée avec placards, grand salon séjour de 53m² environ avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 23m² environ et sa grande terrasse, une buanderie, toilettes séparés et une suite parentale avec salle de douches de 15m<sup>2</sup> environ. A l'étage, 4 chambres de 12 à 16m<sup>2</sup> environ, une grande salle de de bains de 10m² environ avec baignoire et douche et une belle suite parentale avec dressing et salle de douche de 28m² environ. Chauffage au sol avec pompe à chaleur et climatisation à l'étage, ballon thermodynamique et double vitrage PVC avec volets électriques. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" Les clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Sainte Menehould, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr

## Détail du bien

Type: Maison Pièces: 9 Surf. hab: 229 m<sup>2 env.</sup>

Chambres:  $\mathbf{7}$  WC:  $\mathbf{3}$  Terrain:  $\mathbf{Oui}$ 

Type de chauffage : **Au sol** Salles de bains : **2** Surface terrain : **1290 m**<sup>2 env.</sup>

Etat de l'extérieur : Année de construction : **2015** 

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (60 kWhEP/m².an)

Fiche de visite		
Date de visite :	Heure de rendez-vous :	

\*Document non contractuel



