



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Alexandre Pelamourgue**  
Port.06 62 43 83 47  
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison d'architecte à Witry-Les-Reims (51420)

Référence 3414 - 6 pièce(s) - 184.93 m<sup>2</sup> env.

# 595 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Les clefs de l'immobilier vous présentent cette superbe maison d'architecte d'environ 180m<sup>2</sup> alliant confort et élégance dans un secteur prisé. Cette propriété saura vous séduire par ses prestations de qualité et son agencement optimal, vous retrouverez dans chaque chambre un accès direct à une salle d'eau ainsi qu'à une terrasse ensoleillée. La maison est agencée comme suit : Au Rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de plain-pied et salle d'eau privative comprenant douche et sauna, un WC. A l'étage : un palier desservant une belle terrasse d'environ 35m<sup>2</sup>, 2 chambres attenantes à une salle de douches ainsi qu'à leurs terrasses respectives, un WC, une suite parentale et sa salle de bains privative. Vous profiterez également d'un beau jardin arboré, une belle terrasse pour des moments de convivialité, un vaste garage avec son espace cellier; Bien rare, à visite sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).

## Détail du bien

Type : Maison d'architecte

Chambres : **4**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (148 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salles de bains : **3**

Année de construction : **2016**

Surf. hab : **184.93 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **70 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **519 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

