



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Jordane FRENOIS**  
Port.03 26 40 39 39  
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 0712 - 5 pièce(s) - 93.95 m<sup>2</sup> env.

# 1 150 € / mois

Charges comprises



T5 NEUF situé dans la résidence de standing GRAND ANGLE // 1 bis rue des Naussonces Cet appartement est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée le tout donnant sur une terrasse, trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche avec douche à l'italienne et WC séparé Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol DISPONIBLE LE 26 OCTOBRE 2024 Loyer: 1000 euros / MOIS Provisions sur charges avec régularisation annuelle: 150 euros (eau comprise ) Dépôt de garantie: 1000 euros Honoraires à la charge du locataire: 1033.45 euros dont 281.85 euros pour l'état des lieux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (82 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 5

WC : 1

Salles d'eau : 2

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2021**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **93.95 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Jordane FRENOIS**

Port.03 26 40 39 39

[jordane@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:jordane@lesclefsdelimmobilier.fr)

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

