



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lescledsdelimmobilier.fr

Maison à Rethel (08300)

Référence 3374 - 5 pièce(s) - 108.3 m² env.

205 200 €

*Honoraires d'agence inclus



Située dans un secteur calme et recherché dans la ville de Rethel, cette maison de 5 pièces vous propose : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard de rangement, un salon/séjour de près de 40m² avec cheminée, un WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un placard. Au sous-sol : un garage pouvant accueillir deux voitures en enfilade, un espace buanderie, un atelier, une cave. Vous retrouverez également une terrasse avec barbecue donnant accès à un beau jardin. Le tout sur une parcelle cadastrée de 347m². A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Les clefs de l'immobilier vous propose en exclusivité cette maison de type 5 à Rethel, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lescledsdelimmobilier.fr



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (249 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **1975**

Surf. hab : **108.3 m² env.**

Surf. séjour : **38.73 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **347 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

