



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

Louis **BEAUJOIN**

Port.03 26 40 39 39

louis@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

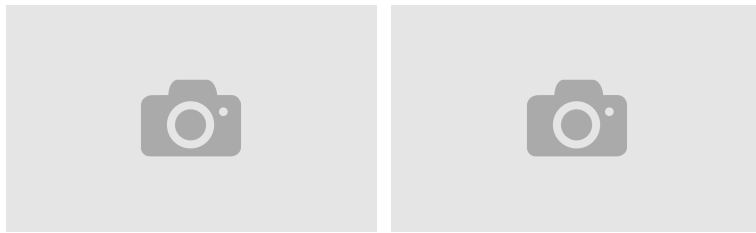
Référence 3338 - 4 pièce(s) - 88.14 m² env.

192 240 €

*Honoraires d'agence inclus



En Exclusivité, à REIMS, Venez découvrir cet appartement Type 4 situé à 5 min à pied du centre ville. Ce bien vous offre une entrée, un lumineux séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Vous retrouverez également un parking couvert avec possibilité de faire un box sécurisé. Un cabanon de rangement au sein de la copropriété vient compléter ce bien. Proche de tous commerces et des transports en communs. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose ce bel appartement de type 4 à REIMS, contactez-nous au 03.26.02.82.82 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3361.44 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (161 kWhEP/m².an)

Pièces : **4**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1968**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **88.14 m² env.**

Surf. séjour : **22.43 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Louis BEAUJOIN
Port.03 26 40 39 39
louis@lescledsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

