LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 0684 - 3 pièce(s) - 64.69 m^{2} env.

865 € / mois

Charges comprises

T3 en Duplex situé Rue Roger Salengro , Résidence ODEON à Reims SOUMIS A PLAFOND DE RESSOURCES LOI PINEL Cet appartement en duplex situé au rez-de-chaussée d'une copropriété neuve est composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, d'un sanitaire, mais également d'un jardin privé. Au 1er étage se trouve un palier desservant deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain et un balcon. Une place de parking privative est loué avec cet appartement DISPONIBLE LE 28 NOVEMBRE 2024 Loyer: 795 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 70 euros Dépôt de garantie: 795 euros Honoraires à la charge du locataire: 711.59 euros dont 194.07 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Détail du bien

Type : Appartement
Chambres : **2**
Type de chauffage : **Convecteur**
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :
Conso. énergétiques : **B** *(85 kWhEP/m².an)*

Pièces : **3**
WC : **1**
Salle d'eau : **1**
Année de construction : **2023**

Surf. hab : **64.69 m^{2} env.**
Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405