



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 3278 - 6 pièce(s) - 133.92 m<sup>2</sup> env.

# 207 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



A Reims, dans le secteur recherché de la Lézardière, venez découvrir cette maison avec jardin et garage d'environ 133 m<sup>2</sup> vous offrant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre avec salle d'eau et une pièce à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambre, salon, bureau) Au premier étage, un palier dessert le séjour avec accès au jardin, une cuisine indépendante équipée, une chambre et une salle de douches avec WC. Au 2ème étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, un bureau ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparés. Maison à très beau potentiel, à visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison en exclusivité à vendre à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (376 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 6

WC : 2

Salle de bains : 1

Salles d'eau : 2

Surf. hab : **133.92 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **110 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

