



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



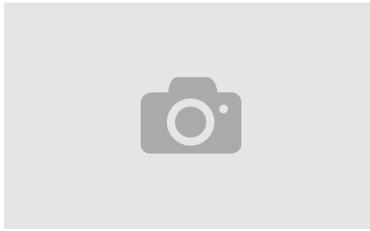
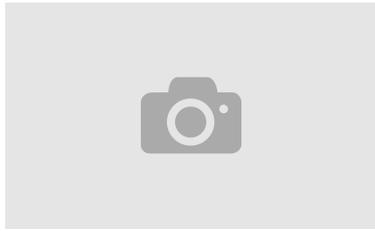
Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Épernay (51200)

Référence 3099 - 3 pièce(s) - 69.26 m² env.

239 760 €

*Honoraires d'agence inclus



EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE TYPE 3 - HYPER CENTRE ÉPERNAY Vous cherchez un appartement de luxe en plein coeur d'Épernay? Nous avons ce qu'il vous faut ! Cet appartement entièrement réhabilité et équipé de prestations haut de gamme vous offre un confort optimal, c'est un véritable joyau de l'immobilier. Il est composé d'une entrée, donnant accès à une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Pour ce qui est du coin nuit, vous trouverez deux chambres avec dressing, une salle de douches et des WC séparés. Un coin lecture vient également compléter ce bien. Avec sa terrasse privée d'environ 17m², vous pourrez profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette occasion unique d'acheter un appartement de rêve ! Idéal pour de la location saisonnière, cet appartement est vendu tout équipé et meublé. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Ce bien vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'immobilier, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou bien sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 544 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 3

Surf. hab : **69.26 m² env.**

Chambres : 2

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (261 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

