



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes

36-38 Boulevard Carnot

**Laurence MOYET**

Port.06 68 57 90 03

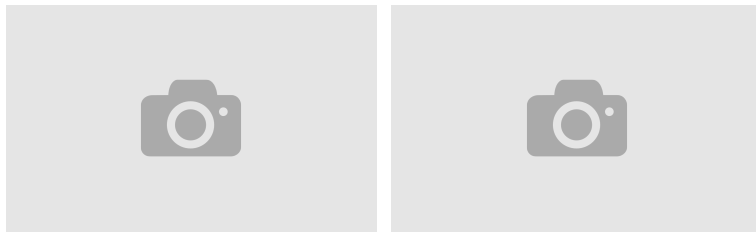
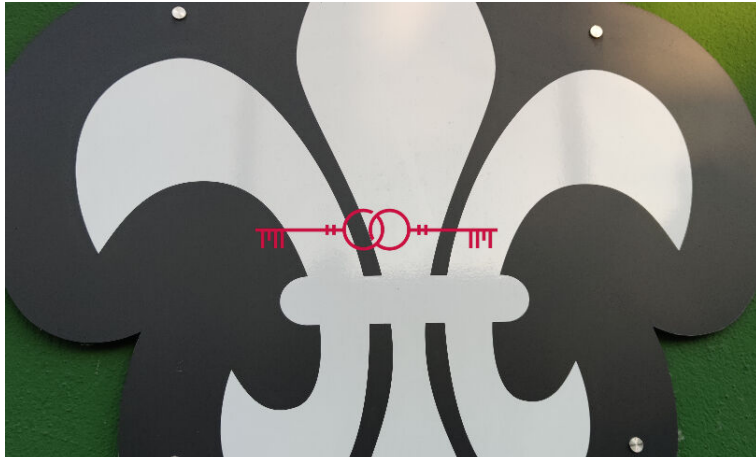
laurence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Fonds de commerce à St Julien Les Villas (10800)

Référence 3226 285 m<sup>2</sup> env.

# 99 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Vous rêvez d'une activité conviviale ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut avec ce fonds de Bar - Restaurant d'ambiance en plein développement ! Vous profiterez de ce vaste espace bar très convivial et de l'espace restaurant pouvant accueillir 80 personnes assises, de sa belle cour aménagée avec des espaces ombragés pour des soirées enjouées, une cuisine pratique permettant des préparations simples et savoureuses, une vaste salle aménageable en salle de réception secondaire, une cave. Sa clientèle d'habitues, ses activités et ses nombreuses possibilités de développement, son matériel de sono et de karaoké, en font l'endroit idéal pour passer un moment convivial entre amis ou en famille ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose ce fonds de commerce à vendre à Troyes, contactez-nous au 06.68.57.90.03 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Fonds de commerce

Parking : **Oui**

Surf. hab : **285 m<sup>2</sup> env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **Non concerné**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

