



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Troyes (10000)

Référence 3206 - 12 pièce(s) - 473.54 m² env.

832 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cet hôtel particulier exceptionnel !!! Idéal pour professions libérales (juridiques ou médicales). Cette demeure mêle élégance historique et modernité, au coeur de Troyes. Sur plus de 470 m² au sol, cet hôtel particulier offre un cadre de vie unique avec un espace commercial/privé au rez-de-chaussée, des appartements indépendants et un sous-sol dédié au divertissement. Pour votre détente, une magnifique terrasse accueillera votre famille ou vos amis. Caractérisé par ses parquets anciens, moulures et un confort moderne tel qu'une cave à vin et un garage spacieux, cet hôtel particulier est idéal pour une résidence avec potentiel de chambres d'hôtes ou une grande famille. Visitez et Laissez-vous Charmer !!! Pour une visite exclusive de ce bien d'exception, contactez Les Clefs de l'Immobilier aujourd'hui. Votre futur chez vous, empreint d'histoire et de raffinement, vous attend à Troyes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose ce bien à Troyes, contactez-nous au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Pièces : **12**

Surf. hab : **473.54 m² env.**

Chambres : **5**

Terrain : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateur**

Surface terrain : **341 m² env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C (98 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

