



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Guillaume LADROYE**  
Port.06 14 13 30 23  
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Prouilly (51140)

Référence 3914 - 6 pièce(s) - 180 m<sup>2</sup> env.

# 399 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



A vendre, maison à gros potentiel, à rénover. Idéalement située entre Jonchery-sur-Vesle et Prouilly, cette maison aux grands volumes se trouve sur une parcelle d'environ 1924 m<sup>2</sup>. Sur un sous-sol total aménagé, ce bien propose environ 165 m<sup>2</sup> de surface habitable qui se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une vaste pièce de vie lumineuse, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche et des WC. Vous trouverez à l'étage un grenier aménageable, en excellent état, pouvant rajouter 90 m<sup>2</sup> environ de surface habitable. Le potentiel de la maison et l'environnement vous séduiront si vous cherchez un bien d'exception à rénover ! A découvrir sans tarder! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à Prouilly, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E**

Pièces : **6**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Surf. hab : **180 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1924 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

