



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Enzo MAMOLA
Port.06 15 60 50 16
enzo@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3073 - 6 pièce(s) - 159 m² env.

579 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cet appartement rare en hyper-centre, d'environ 159m² avec une cave. Ce bien vous offre une entrée, un spacieux et lumineux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et deux WC. Pour le stationnement un garage est également disponible à la location. Vous serez séduits par le charme de cet appartement, par ses volumes et sa luminosité. Proche de tous commerces et des transports en communs. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose ce bel appartement de type 6 à REIMS, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1900 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **4**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (188 kWhEP/m².an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **159 m² env.**

Surf. séjour : **35 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buiette
30 rue Buiette
Enzo MAMOLA
Port.06 15 60 50 16
enzo@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buiette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

