



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Juliana BONNET
Port.06 27 35 66 24
juliana@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 2855 - 2 pièce(s) - 37.1 m² env.

110 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - EXCLUSIVITÉ- APPARTEMENT TYPE 2 - RUE DE CERNAY Venez découvrir au coeur de REIMS, Rue de Cernay, secteur recherché, au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges, un appartement d'environ 37m² offrant: une entrée, sur la droite, une salle de douches avec WC, une salle à manger/cuisine, un salon indépendant de plus de 15m² ainsi qu'une petite chambre en angle. Idéal investisseur, quelques finitions à prévoir. A découvrir sans plus tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 585 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 2

Surf. hab : 37.1 m² env.

Chambre : 1

WC : 1

Terrain : Non

Type de chauffage : **Convecteur**

Salle d'eau : 1

Etat de l'extérieur :

Année de construction : **1949**

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (304 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

