



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Alexandre GUYOMARD
Port.06 75 94 45 57
ag@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 2819 - 2 pièce(s) - 38.7 m² env.

130 800 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez en exclusivité cet appartement T2 de 38.7m² dans le secteur prisé St Marceaux. Situé au premier étage d'une petite copropriété, ce logement dispose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Les beaux parquets et la hauteur sous plafond confèrent charme et caractère à ce bien, idéal pour les primo-accédants. Ne tardez plus et planifiez votre visite dès maintenant ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1030 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (303 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **38.7 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

