



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Juliana BONNET

Port.06 27 35 66 24

juliana@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 2662 - 2 pièce(s) - 52.25 m² env.

167 508 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - APPARTEMENT TYPE 2 - BALCON - PARKING
Venez découvrir Rue de Courcelles à REIMS, proche gare (5min à pied) et centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement d'environ 52,25m² offrant: une entrée donnant sur une pièce à vivre salon/salle à manger/cuisine ouverte de plus de 27m², un couloir desservant une grande chambre, une salle de bains, et des WC séparés. Un balcon d'environ 9m² reliant la chambre et la pièce à vivre, ainsi qu'un parking en sous-sol de l'immeuble vous sont proposés avec ce bien! Cet appartement est actuellement loué, 690 euros par mois charges comprises! Idéal investisseur! L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose cet appartement de type 2, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 201 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1182.8 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (195 kWhEP/m².an)

Pièces : **2**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **52.25 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

