



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Juliana BONNET

Port.06 27 35 66 24

juliana@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 2349 - 3 pièce(s) - 55 m² env.

88 000 €

*Honoraires d'agence inclus



REIMS - Appartement type 3 Proche de l'Avenue de Laon, secteur Cité Gauthier, un appartement à vendre au troisième étage sur 4 sans ascenseur. Cet appartement se compose comme suit: une entrée donnant à droite sur un cellier, en face sur une première chambre, puis une deuxième chambre, dans la continuité vous trouverez le salon/séjour de 15,26m² puis salle de bains, WC séparés, cuisine séparée à équipée. Un Parking, un Box fermé ainsi qu'une cave vous sont proposés avec ce bien. A découvrir sans plus tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose ce bien à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1459 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1970**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **55 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

